



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1254/2016-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, OIB 69788373683, dana 27. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996 ponudio cijenu u iznosu od 30.618,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

4. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i

5. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle.

II. Kupcu trgovačkom društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

4. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i

5. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle.

III. Kupac trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 24.494,40 kn (slovima:dvadesetčetiritisućečetiristotinedevedesetčetirikunečetrdesetlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 363286, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 295027 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, OIB: 33730503996, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

4. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i

5. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

4. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i

5. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-17023/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-51/13;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-7054/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-10786/14;
- zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18903/21.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na 4. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i 5. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle, izvrši zabilježbu dosude nekretnina (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1254/16-93 od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja

na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1254/16-101 od 14. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 14. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 36328 dana 27. siječnja 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 21. travnja 2022. godine u 09:59:59.999 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175A, dao je 14. travnja 2022. godine u 16:35:58.521 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 30.618,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30b-0ac0a**

Kontrolni broj: **03b19-11359-4d78c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.